

Pächter für Clubheim auf der Tennisanlage des TSV Altenfurt e.V. gesucht

Vereins-Profil:

Der Tennis-Club des TSV Altenfurt in Nürnberg zählt nach seiner Gründung im Jahr 1972 in der Zwischenzeit mit knapp 400 Mitgliedern seit Jahren zu den größten und erfolgreichsten Clubs in Bayern. Wegen seiner attraktiven Angebote finden Anfänger, Breitensportler sowie ambitionierte Mannschafts- und Turnierspieler ein perfektes sportliches Zuhause. Es gibt viele gute Gründe Mitglied im Tennisclub TSV Altenfurt zu sein und Tennis mit Freunden und Familie zu genießen. Auf unserer Tennisanlage finden eine Vielzahl von Tennisturnieren statt. Vor allem die Tages-LK-Turniere, DTB-S2 Turniere sowie ein int. Senioren ITF-Turnier erfreuen sich großer Beliebtheit.

Wir suchen:

Wir suchen, zum Pachtbeginn 01.08.2023, für unsere schön gelegene vereinseigene Schank - und Speisewirtschaft einen neuen Pächter (Gewerbeanmeldung notwendig). Nach über 10jähriger erfolgreicher Zusammenarbeit muss uns leider die aktuelle Pächterin aus privaten Gründen verlassen.

Objektbeschreibung innen: Der Pachtbereich umfasst, Thekenbereich und Sitzmöglichkeiten im Gastraum für ca. 30-35 Personen, einen Nebenraum für ca. 15 Personen und eine Terrasse für ca. 100 Personen. Wir bieten weiterhin eine Küche mit ca. 8m² mit bereits installierten Gerätschaften, ein Lager mit ca. 10m² und ein Pluskühlung mit ca. 8m². Alle Räume sind bereits komplett eingerichtet.

Außenbereich: Für die heißen Sommertage bietet dieses Objekt einen geräumigen und wunderschönen Außenbereich mit einer Terrasse für bis zu 100 Gäste.

Umsatzchancen:

Allein durch die hohe Frequenz der Tennisanlage durch unsere Mitglieder unter der Woche, dem intensiven Mannschaftsspielbetrieb an den Wochenenden und mehrmals im Jahr durchgeführte nationale wie internationale Tennisturniere, kann die Gastronomie mit einer sicheren, kontinuierlich hohen Auslastung rechnen.

Brauerei:

Es gibt keine feste Brauerei-Anbindung, aber eine Empfehlung über die bewährte Brauerei einzukaufen. Dadurch bleiben Teile der Ausstattung (vor allem Außenbereich) erhalten, die Pacht so niedrig wie sie ist und der Pächter hat keinen körperlichen Aufwand beim Kauf der Getränke.

Kern-Öffnungszeiten:

Winter: Mo-Fr 17-22 Uhr | Sa.-So. 11-22 Uhr

Sommer: Mo-Fr. 16-22 Uhr | Sa.-So. 9-21 Uhr

Diese Öffnungszeiten können nach Bedarf und Saison variiert werden

Zukunftsaussichten:

Der Verein plant in den nächsten 4-5 Jahren einen umfangreichen Neubau. Hier wird der Bestandspächter die Chance erhalten den gastronomischen Bereich mitzugestalten und sich in einem neuen modernen Umfeld zu entfalten.

**Ablöse:**

Teile der Einrichtung in der Küche und gastronomischen Ausstattung gehören dem aktuellen Pächter. Dies kann komplett übernommen werden, so dass ein Einstieg von heute auf morgen ohne Probleme möglich ist. Der Ablösewert und Inventarliste werden bei einem Vorstellungsgespräch dargelegt.

Kontakt:

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Frank Rückziegel
TSV Altenfurt e.V.
Geschäftsführer
Mail: frank.rueckziegel@tsvaltenfurt.de

Klaus Spindler
TSV Altenfurt e.V.
Abteilungsleitung Tennis
Mail: klaus.spindler@tsvaltenfurt.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

*TSV Altenfurt e.V.
Präsidium*